

ПРОЕКТ

Садоводческое товарищество «Восход-6»

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием садоводческого товарищества «Восход-6» Протокол общего собрания № _____ от _____ 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Правлением товарищества
протокол заседания правления
№ _____ от " ____ " _____ 2023 года

ИНСТРУКЦИЯ

**о мерах пожарной безопасности ПБ-2
в садоводческом товариществе «Восход-6»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает общие требования пожарной безопасности на территории, в зданиях, сооружениях, помещениях и садовых участках **« садоводческого товарищества "Восход-6"»** (далее – товарищества) и является обязательной для исполнения всеми членами товарищества и посетителями.

2. При обеспечении пожарной безопасности наряду с настоящей Инструкцией следует также руководствоваться Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь (далее – Правила), разработанными в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. «О пожарной безопасности».

Ответственность за нарушение и (или) невыполнение требований Правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Наряду с Правилами следует также руководствоваться требованиями, предусмотренными иными нормативно-правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами (далее – НПА и ТНПА) в области пожарной безопасности.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОТИВОПОЖАРНОМУ РЕЖИМУ И ОБЯЗАННОСТЯМ ВСЕХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПО ЕГО ВЫПОЛНЕНИЮ.

3. В целях реализации Правил и соблюдения противопожарного режима руководитель товарищества обязан:

- обеспечить на вверенном объекте соблюдение и контроль выполнения Закона Республики Беларусь от 15 июня 1993 г. «О пожарной безопасности» и требований пожарной безопасности, предусмотренных НПА и ТНПА, документами государственного пожарного надзора;
- организовать работу по обеспечению безопасности людей на объекте при возникновении пожара;
- назначить приказом лиц, ответственных за: пожарную безопасность подразделений объекта; исправное техническое состояние и эксплуатацию технологического оборудования, вентиляционных и отопительных систем, электроустановок, молниезащитных и заземляющих устройств, средств связи, оповещения, технические средства противопожарной защиты объекта;
- организовать разработку общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности;
- распределить среди работников объекта обязанности на случай возникновения пожара, загорания;
- организовать безопасное проведение огневых и других пожароопасных работ на объектах общего пользования, а также, контроль за их проведением;
- организовать проведение мероприятий по недопущению образования, раннему обнаружению очагов загораний и принимать незамедлительные меры по ограничению их распространения и ликвидации в застигнутых размерах;
- принять меры по установлению причин и условий, приведших и способствовавших возникновению пожара (загорания), организовать разработку и выполнение мероприятий по их исключению в дальнейшем;
- организовать регулярное информирование работников о состоянии пожарной безопасности на объекте и о существующем риске возникновения пожара;

4. Курение на объектах допускается только в специально отведенных, оборудованных и обозначенных указателями «Место для курения» местах, исключающих возникновение пожара.

Глава 3. ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА.

5. Гражданину, обнаружившему пожар необходимо:

5.1. немедленно сообщить по телефону «101» или «112» или непосредственно в пожарное аварийно-спасательное подразделение адрес и место пожара;

- 5.2. принять меры по оповещению людей и их эвакуации;
- 5.3. принять возможные меры по тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения;
- 5.4. сообщить председателю правления, членам правления.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6. Не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды (к зданиям, водоисточникам и т.д.) для пожарной аварийно-спасательной техники. В зимнее время проезды должны регулярно очищаться от снега.

Места заземления пожарной аварийно-спасательной техники должны оборудоваться и обозначаться знаком заземления в соответствии с Инструкцией по тушению пожаров в электроустановках организаций Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Министерства энергетики Республики Беларусь от 28 мая 2004 г. № 20/15.

7. У въездов на территорию дачных и гаражных кооперативов, садоводческих товариществ должны быть вывешены схемы с нанесенными на них как действующими, так и строящимися зданиями, въездами, подъездами, пожарными проездами, местонахождениями источников противопожарного водоснабжения.

8. Территория объектов, участков должна быть очищена от сухой травы и листьев, сгораемого мусора и отходов, обладающими взрыво и пожароопасными свойствами (далее – отходы). На площадках, прилегающих к зданиям (сооружениям), и в противопожарных разрывах должна периодически выкашиваться трава. Не допускается выжигание растительности, стерни.

9. Не допускать размещение на территории садоводческого товарищества (садовых участках) дров, строительных материалов, стогов сена, и других огнеопасных веществ и предметов ближе 10 метров до ближайших зданий (сооружений), хозяйственных построек, опор воздушных линий электропередачи.

10. На территории объекта запрещается разводить костры и сжигать мусор.

11. На территории садоводческого товарищества (садового участка) допускается контролируемое разведение костров, размещение специальных приспособлений для размещения горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных) (далее – специальные приспособления для приготовления пищи) при условии:

11.1. принятия мер по нераспространению горения за пределы площадки (;

11.2. постоянного контроля, за процессом горения и обеспечения средствами тушения (огнетушитель, емкость с водой, лопата и т.п.). После окончания приготовления пищи, горящие материалы должны быть потушены до полного прекращения тления;

11.3. размещение костров на расстоянии не менее: 10 м от зданий (сооружений), 20 м от лесных массивов и линий электропередач, 30 м от стогов сена, складов дров и строительных материалов;

11.4. размещение специальных приспособлений для приготовления пищи на расстоянии не менее 4 м от зданий (сооружений).

Глава 5. ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ И МОЛНИЕЗАЩИТА

12. При эксплуатации электроустановок не допускается:

12.1. применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;

12.2. применять электронагревательные приборы, не имеющие устройств тепловой защиты (автоматического отключения), без подставок из негорючих теплоизолирующих материалов, а также при отсутствии в них или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, исключающих возможность возникновения пожара;

12.3. эксплуатировать электрооборудование в условиях, не соответствующих требованиям эксплуатационной документации изготовителей, или использовать электрооборудование, имеющие неисправности;

12.4. превышать допустимую нагрузку электросети;

12.5. прокладывать электрические провода и кабели по воздуховодам и трубопроводам;

12.6. оклеивать и окрашивать электрические провода и кабели;

12.7. использовать провода и кабели с поврежденной или утратившей свои защитные свойства изоляцией;

12.8. применять в качестве электросетей радио и телефонные провода;

12.9. применять для защиты электросетей и электрооборудования вместо автоматических предохранителей и калиброванных плавких вставок защиту не заводского (кустарного) изготовления (скрутки проволоки, «жучки» и др.);

12.10. непосредственное соединение между собой жил электрических проводов (кабелей), выполненных из разнородных материалов (медь и алюминий);

13. При эксплуатации ручного электромеханического инструмента и переносного электрооборудования следует принимать меры защиты их кабелей от механических повреждений.

14. Расстояние от светильников с лампами накаливания и электрических приборов до горючих материалов должно быть не менее 0,5 м.

15. При устройстве софитов и рампы должны применяться негорючие материалы.

Глава 6. ОТОПЛЕНИЕ

6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16. Перед началом отопительного сезона котельные установки, теплогенерирующие установки и отопительные приборы должны быть проверены и отремонтированы.

17. Не допускается эксплуатация нетеплоемких печей:

17.1. всех типов - в хозяйственных постройках, служебных помещениях садоводческого товарищества;

17.2. на жидком топливе – в садовых домиках

18. Закрытие цельной задвижки дымохода печи (камина) допускается только после полного сгорания топлива либо после удаления углей (зола) из печи (камина).

6.2. ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ.

19. Перед началом отопительного сезона дымоходы и печи должны быть очищены от сажи. Последующая очистка производится не реже:

одного раза в 3 месяца – для отопительных печей;

одного раза в 2 месяца – для печей и очагов непрерывного действия;

одного раза в 1 месяц – для кухонных плит и других печей

непрерывной (долговременной) топки.

20. Печи, поверхности труб и стен, в которых проходят дымовые каналы, должны быть исправны, без трещин, а на чердаках – оштукатурены и побелены.

21. Топка печей на объектах с круглосуточным пребыванием людей должна прекращаться не менее чем за 2 часа до отхода проживающих ко сну.

22. Зола и шлак, выгребаемый из топок, должны быть пролиты водой и удалены в место, расположенное на расстоянии не менее 15 м от зданий (сооружений). При невозможности отвести место на расстоянии не менее 15 м от зданий (сооружений) допускается складировать золу, шлак в контейнерах, выполненных из негорючих материалов, с плотно закрывающейся крышкой, которые должны располагаться на расстоянии не менее 6 м от зданий (сооружений).

23. При эксплуатации печного отопления не допускается:

23.1. осуществлять топку неисправных и (или) не соответствующих требованиям ТНПА печей;

23.2. применять для розжига ЛВЖ (легковоспламеняющиеся жидкости), ГЖ (горючие жидкости);

23.3. использовать для топки печей дрова, длина которых превышает длину топки;

23.4. топить печи с открытыми дверцами;

23.5. перекаливать печи;

23.6. оставлять без присмотра топящиеся печи, а так же поручать надзор за ними детям;

23.7. топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

23.8. эксплуатировать печь при отсутствии стационарной защиты пола из горючих материалов листовым или плитным материалом размерами не менее 0,7*0,5 м, располагаемый длинной стороной вдоль печи.

Глава 7. ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

24. Водонапорная башня должна быть приспособлена для отбора воды пожарной техникой в период дачного сезона с мая по октябрь месяц.

25. Пожарные гидранты, водоемы должны быть пронумерованы, иметь опознавательные знаки, соответствующие действующим ТНПА. Для определения мест расположения пожарных гидрантов, водоемов световые или флуоресцентные указатели следует размещать на видных местах на высоте 2,0-2,5 м.

26. К водоисточникам, расположенным на территории, а также за ее пределами, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть обеспечены подъездные дороги и площадки с твердым покрытием для установки пожарной техники и забора воды в любое время года. Подъезды и подходы к пожарным гидрантам, водоемам, резервуарам, водонапорным башням должны быть постоянно свободными.

27. Инструкция разработана на основе «Правил пожарной безопасности Республики Беларусь» ППБ Беларуси 01-2014.

разработал:

председатель правления

_____ Б.А.Зинзиров