

ПРОЕКТ

Утверждены
Протоколом общего собрания членов
Садоводческого товарищества
«Восход - 6»
от _ _ 2024 г. № 02/

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВОСХОД - 6»

Содержание:

- Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- Глава 2 ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
- Глава 3 САНИТАРНЫЕ, ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 4 РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 5 ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ.
- Глава 6 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ
- Глава 7 НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И ИНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОСАДКИ НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ
- Глава 8 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ И ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ
- Глава 9 ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМИ)
- Глава 10 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОСТАВКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
- Глава 11 ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 12 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ
- Глава 13 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДА
- Глава 14 ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ
- Глава 15 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ
- Глава 16 ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ СДАЧЕ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА
- Глава 17 ПРАВИЛА УПЛАТЫ ВЗНОСОВ, МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ И ПЕНИ
- Глава 18 ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила внутреннего распорядка товарищества разработаны в соответствии с Типовыми правилами, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.12.2023 N 846, утверждаются в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155, и размещаются на официальном сайте СТ (восходб.бел и на территории товарищества в местах, доступных для обозрения). Настоящими правилами устанавливается порядок осуществления деятельности членами садоводческого товарищества на предоставленных им для коллективного садоводства земельных участках в садоводческом товариществе (далее — товарищество), регулируются отдельные вопросы организации такой деятельности, размещения и эксплуатации объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, посадки насаждений и размещения ограждений.
2. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с его Уставом.
3. Соблюдение членами товарищества настоящих правил контролируется правлением садоводческого товарищества.
4. Охрана территории, имущества товарищества и его членов организуется правлением в соответствии с решением общего собрания.
5. Члены товарищества либо члены их семей обязаны обеспечить свободный доступ на участок к элементам инженерных коммуникаций членам правления или комиссии в составе: членов правления, ответственного за электрохозяйство и (или) электрика, а также (при необходимости) иных уполномоченных лиц товарищества.
6. Участки должны быть обозначены путем закрепления на садовом домике таблички с номером (либо иным способом), соответствующим номеру участка.
7. Товарищество обеспечивается питьевой водой в порядке, установленном общим собранием членов товарищества. При отсутствии источника водоснабжения питьевого качества допускается по согласованию с территориальными органами государственного санитарного надзора принимать решение по снабжению товарищества привозной водой.

Глава 2**ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

8. В настоящих Правилах используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. N 271-3 "Об обращении с отходами", Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. N 155, а также следующие термины и их определения:

государственная энергоснабжающая организация - республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Минскэнерго";

крупногабаритные отходы - отходы, размер, вес и вид которых не позволяют осуществлять их складирование в контейнеры для сбора отходов;

растительные отходы - отходы листьев, трав, веток, кустов, за исключением стволов удаленных деревьев;

садовый домик - капитальное строение (здание, сооружение), расположенное в товариществе и предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания в товариществе;

хозяйственная постройка - здание, выполняющее вспомогательные функции для ведения коллективного садоводства.

Глава 3**САНИТАРНЫЕ, ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен информационный стенд с наименованием товарищества, схемой размещения земельных участков и объектов общего пользования товарищества.

Правила внутреннего распорядка товарищества, разработанные в соответствии с настоящими Типовыми правилами, подлежат размещению на информационном стенде товарищества и при необходимости в иных доступных для обозрения местах, в том числе с использованием электронных средств связи.

Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта к каждому участку.

10. На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места временного хранения коммунальных отходов, обеспечивающие беспрепятственную перевозку таких отходов с данной территории.

В товариществе подлежат разделному сбору вторичные материальные ресурсы, растительные отходы, крупногабаритные отходы. При определении необходимого количества контейнерных площадок и устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора коммунальных отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе - одна контейнерная площадка на каждые 70 и менее участков, один контейнер для смешанных коммунальных отходов на 30 и менее участков товарищества.

В товариществе устанавливается не менее одного контейнера для сбора вторичных материальных ресурсов. Допускается установка контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов в местах, предусмотренных схемой обращения с коммунальными отходами.

Для сбора растительных отходов при наличии договора с организацией, осуществляющей компостирование или иное использование таких отходов, создается площадка площадью не менее 6 кв. метров с ограждением с трех сторон высотой не менее 0,5 метра, а также устанавливается контейнер большой емкости (объемом более 6 куб. метров).

На территории товарищества допускается компостирование растительных отходов членами товарищества на земельных участках, землепользователями которых они являются в товариществе, посредством устройства компостных ям или применения специального оборудования для компостирования отходов (биореакторы и другое).

Для сбора крупногабаритных отходов, отходов, образующихся в результате строительной деятельности, используются специальные контейнеры (бункеры, контейнеры под мультилифт) объемом более 6000 литров или оборудуются площадки.

На земельных участках общего пользования товарищества не допускается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать хозяйственно-бытовые сточные воды, жидкие коммунальные отходы.

На территории товарищества не допускается засорение, загрязнение окружающей среды отходами, слив горюче-смазочных материалов (бензина, дизельного топлива, моторных масел, других горючих материалов).

11. Бурение скважин, предназначенных для добычи подземных вод, а также добыча подземных вод на территории товарищества осуществляются в соответствии с законодательством об охране и использовании недр, законодательством об охране и использовании вод.

Содержание и эксплуатация источника питьевого водоснабжения и систем питьевого

водоснабжения осуществляются с соблюдением специфических санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов и иных обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

Водоснабжение из централизованных систем водоснабжения, прием в централизованные системы водоотведения (канализации) сточных вод осуществляются в соответствии с Правилами пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. N 788.

Глава 4

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

12. Члены товарищества вправе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других членов товарищества.

С 19:00 до 9:00 часов не должны совершаться действия, создающие на территории товарищества вибрацию и шум, в том числе посредством выполнения строительно-монтажных, бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, выполнения покоса травы, эксплуатации звуковоспроизводящей аппаратуры, игры на музыкальных инструментах, применения пиротехнических средств и других действий с повышенным уровнем шума.

Глава 5

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ.

13. Члены товарищества вправе содержать на принадлежащих им земельных участках животных, за исключением указанных в части третьей настоящего пункта, содержание которых не причиняет ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.

Члену товарищества необходимо согласовать в письменной форме с другими членами товарищества - землепользователями смежных земельных участков содержание овец, коз, птиц, пчел.

Не допускается содержание в товариществе крупного рогатого скота, лошадей, свиней, диких животных.

14. При содержании животных члену товарищества необходимо обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании овец, коз, птиц и (или) кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее 4 метров от смежных земельных участков.

15. Члены товарищества не должны выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке, а также в наморднике за исключением щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке, которых можно выводить на поводке без намордника. Не допускается выгуливать собак потенциально опасных пород - несовершеннолетними. Владельцы обязаны строго выполнять санитарно-гигиенические нормы, обеспечивать безопасность людей, не допускать загрязнения этими животными мест общего пользования. Собаки (и иные питомцы) не должны нарушать тишину и спокойствие соседей.

Если собака, оставленная без присмотра, нанесла моральный или физический вред здоровью другим членам товарищества, членам его семьи или гостям (посетителям), владелец участка, не зависимо от того, является ли он владельцем собаки или собака принадлежит посещаемым его участок гостям, подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного вреда.

Глава 6

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

16. Членам товарищества необходимо своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, покос травы и удаление иной растительности (за исключением разрешенной в соответствии с частью второй пункта 13 настоящих Типовых правил и (или) правилами внутреннего распорядка товарищества) на земельных участках общего пользования, прилегающих к земельному участку, землепользователями которого они являются в товариществе, в порядке, определенном правилами внутреннего распорядка товарищества:

16.1. Мероприятия с использованием средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

16.2 Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии, необходимо не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

16.3. Не допускается:

выращивание конопли, мака, борщевика, золотарника и запрещенных на территории Республики Беларусь растений;

порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории товарищества, кустарников и деревьев.

вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта;

разорение муравейников;

загрязнение леса и зеленых зон бытовыми отходами, строительным мусором и пр.

Глава 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И ИНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОСАДКИ НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ

17. На земельных участках членов товарищества разрешается возводить садовые домики, хозяйственные постройки (отдельно стоящие или блокированные) и иные сооружения.

Допустимые расстояния между садовыми домиками, расположенными на земельных участках смежных землепользователей, а также решения о размещении хозяйственных построек и иных сооружений от границ земельных участков смежных землепользователей и их состав должны приниматься членами товарищества исходя из соблюдения требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и целевого назначения земельного участка с соблюдением следующих минимальных параметров:

расстояние от отдельно стоящего садового домика до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 3 метров;

расстояние от хозяйственных построек и иных сооружений до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 1 метра.

Размещение объектов общего пользования товарищества на земельных участках общего пользования должно осуществляться товариществом с учетом требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды.

18. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков осуществляется на расстоянии:

высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) - не менее 3 метров;

среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) - не менее 2 метров;

низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) - не менее 1 метра.

В зоне 1 метра до границы земельного участка разрешается размещение газона и (или) цветочных растений высотой не более 1 метра.

19. Территория товарищества должна быть огорожена.

На территории товарищества допускается установка:

по границам общих территорий товарищества ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

по границам земельных участков членов товарищества со стороны улиц и проездов ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

по границам, разделяющим земельные участки членов товарищества, ограждений высотой не более 1,7 метра светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

20. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) и установка ограждений, не соответствующих требованиям, указанным в части первой пункта 18 и части второй пункта 19 настоящих Типовых правил, допускаются только со стороны земельных участков других членов товарищества - землепользователей смежных земельных участков и осуществляются членами товарищества по согласованию с указанными землепользователями, выраженному в письменной форме.

Установка на земельных участках членов товарищества ограждений, требования к которым не предусмотрены в абзацах втором - четвертом части второй пункта 19 настоящих Типовых правил, допускается в случае, если такая установка разрешена правилами внутреннего распорядка товарищества.

Глава 8

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ И ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

21. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке. Согласно пункту 22 «Правил благоустройства и содержания населенных пунктов», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.11.2012 № 1087, правление товарищества организывает уборку территории с учетом сезонных особенностей путем заключения договора на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов (далее — ТБО) и их обезвреживанию с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

21.1. На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения ТБО, в том числе вторичных материальных

ресурсов. Хранятся ТБО только в специально отведенных для этих целей местах (контейнерных площадках) в соответствии со схемами обращения с отходами. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны содержаться в чистоте, быть оборудованы искусственным водонепроницаемым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту выше емкостей для сбора ТБО. Емкости для сбора твердых отходов должны находиться в технически исправном состоянии, оборудоваться крышками, быть окрашенными и иметь маркировку с указанием вида отходов и данных о собственнике.

21.2. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора ТБО необходимо исходить из количества участков в товариществе – контейнер 0,75 куб. метра на 30 и менее участков.

Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения ТБО должно быть не менее 20 метров. Допускается организация временного хранения ТБО у источника образования ТБО (на земельных участках членов товарищества) при условии организации их планового вывоза.

Информирование членов товарищества о местах размещения площадок для сбора ТБО производится правлением товарищества.

Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.

22. На территории общего пользования товарищества нельзя:

22.1. производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, на улицах у водоразборных колонок, водоемов и в других местах общего пользования; сливать (сбрасывать) жидкие отходы на землю, в водоемы;

22.2. размещать ТБО в неустановленных местах;

22.3. складировать и хранить более 72 часов на территориях, прилегающих к земельным участкам, в том числе проезжей части улиц, дрова, торф, уголь, песок, строительные материалы и строительный мусор. Не допускать препятствий отводу воды по кюветам или затруднений проезду личных автомобилей или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

22.4. складировать крупногабаритный мусор на контейнерной площадке и территории, прилегающей к ней,

22.5. заполнять контейнеры отходами, исключенными из перечня ТБО:

- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- трава и отходы обрезки (рубки) зеленых насаждений;
- крупная бытовая техника;
- автомобильные шины,

данные отходы утилизируются самостоятельно.

23. Порядок, место сбора и хранения крупногабаритного мусора определяется общим собранием (собранием уполномоченных, правлением). Вывоз крупногабаритного мусора организует правление товарищества путем заключения соответствующего договора с организациями или индивидуальными предпринимателями, оказывающими данные услуги.

24. Владельцы земельных участков обязаны своевременно проводить уборку от мусора и покос сорной растительности на своих участках и прилегающей к ним территории, не допускать зарастания территории участка бурьяном:

24.1. пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка;

24.2. возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами;

24.3. иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 1 м;

24.4. устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков;

24.5. нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный

ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своем участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

24.6. утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;

24.7. вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.).

ГЛАВА 9

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМИ)

25. Размещение инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) товарищества должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

16. Если договор электроснабжения заключен между товариществом и государственной энергоснабжающей организацией:

26.1. расчеты за потребляемую электрическую энергию осуществляются товариществом на основании показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией, в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. N 1394.

Члены товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) и Правилами электроснабжения, возмещение расходов товарищества на электроснабжение садовых домиков и (или) хозяйственных построек, иных сооружений, а также объектов общего пользования товарищества, технологического расхода электрической энергии на ее транспортировку в электрической сети товарищества исходя из показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией;

26.2. товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на возмездное оказание услуг (выполнение работ) по оперативному и техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) товарищества по перечню работ, определяемому по соглашению сторон такого договора.

Соответствующие договоры могут заключаться товариществом в том числе с иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

27. Товарищество, передавшее в собственность Республики Беларусь воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ, трансформаторные подстанции напряжением 0,4/10 кВ и иные воздушные и кабельные линии электропередачи и трансформаторные подстанции в соответствии с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ:

27.1. расчеты с государственной энергоснабжающей организацией за потребляемую электрическую энергию осуществляются:

товариществом - на основании показаний средств расчетного учета электрической энергии, установленных на границе балансовой принадлежности электрических сетей с такой энергоснабжающей организацией, за электрическую энергию, потребляемую на объектах общего пользования товарищества, а также объектами наружного освещения в порядке, определенном Правилами электроснабжения;

членами товарищества - за электрическую энергию, потребляемую в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. N 571, в соответствии с условиями договора электроснабжения, заключенного между членом товарищества и государственной энергоснабжающей организацией.

Возмещение расходов товарищества на электроснабжение объектов общего пользования, включая объекты наружного освещения, на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, а также на однократные приобретение, установку светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены несветодиодных светильников), члены товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных);

27.2. товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, в котором предусматриваются условия:

проведения государственной энергоснабжающей организацией на возмездной основе работ по однократным приобретению, установке светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены несветодиодных светильников);

передачи правлением товарищества заявок в государственную энергоснабжающую организацию о нарушениях в работе объектов наружного освещения, в том числе о случаях перегорания ламп и выхода из строя светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены несветодиодных светильников);

принятия и аккумуляирования государственной энергоснабжающей организацией передаваемых товариществом заявок, а также выполнения такой энергоснабжающей организацией работ по межремонтному обслуживанию объектов наружного освещения в течение не более 15 календарных дней со дня поступления первой не выполненной заявки на выполнение таких работ с учетом фактической загрузки персонала и техники, в том числе специальной, государственной энергоснабжающей организации;

составления и утверждения правлением товарищества по согласованию с государственной энергоснабжающей организацией перечня объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) товарищества с указанием количества светоточек (светильники, прожекторы и другое) и мест их установки с учетом проекта организации и застройки территории товарищества, а также внесения изменений в такой перечень.

По заявке товарищества в договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения могут включаться в том числе услуги приобретения, замены, сбора, хранения и утилизации ламп, однократных приобретения, установки светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены несветодиодных светильников), а также организационно-технические мероприятия, необходимые для выполнения указанных работ.

28. Товариществу, членам товарищества необходимо обеспечивать беспрепятственный

доступ уполномоченным представителям государственной энергоснабжающей организации и (или) органа государственного энергетического и газового надзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре электроснабжения (электрической сети), электроустановкам и приборам группового и индивидуального учета расхода электрической энергии.

Глава 10

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОСТАВКЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

30. Садоводческое товарищество для каждого из своих членов является энергоснабжающей организацией, а каждый член товарищества — ее субабонент. Поставка электроэнергии возможна только после заключения договора на электроснабжения между товариществом и его членами. Обязательным условием заключения договора является соблюдение требований, предъявляемых к вводу устройству абонента в утвержденных в товариществе Технических условиях и Типовом проекте (типовой схеме). В частности, прибор учета (электросчетчик) обязан быть вынесен за пределы садового домика, вводный кабель должен быть доступен визуальному контролю. Порядок заключения договора определяет правление товарищества.

31. Каждый член садоводческого товарищества обязан:
использовать электрическую энергию только для бытовых нужд;
производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет товарищества. В случае, если ежемесячный расход не превышает 50 кВт*ч - допускается оплачивать потребленную электроэнергию 1 раз в 2 месяца;

обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутренних электропроводок в пределах границ балансовой принадлежности, электроустановок и бытовых приборов, целостность и сохранность электросчетчика и пломб, установленных товариществом, своевременно производить восстановление и техническое обслуживание электросчетчика, находящегося в его собственности;

не превышать разрешенную к использованию мощность, не применять электроприемники, влияющие на качество электроэнергии у других потребителей, а также использовать электроприборы бытового назначения только заводского изготовления;

пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок;

соблюдать охранную зону воздушных линий электропередач (не менее 1м от веток до ближайшего провода);

не подключать без разрешения правления товарищества к своим электрическим сетям других потребителей;

возмещать товариществу расходы, связанные с отключением и подключением электрической энергии за вышеуказанные нарушения;

обеспечить безопасность и беспрепятственный доступ членов правления, штатного электрика (ответственного за электрохозяйство) и сотрудников Госэнергонадзора к электроустановкам для проверки их технического состояния, соблюдения режима электропотребления, снятия показаний электросчетчика и проверки правильности оплаты за потребленную электрическую энергию, выборочного или полного визуального осмотра вводного кабеля до счетчика.

незамедлительно сообщать обо всех замеченных неисправностях в работе электросчетчика в правление товарищества;

участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества.

32. По решению правления товарищества подача электрической энергии

прекращается в следующих случаях:

- при наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии за два и более расчетных месяца подряд;
- самовольного увеличения разрешенной к использованию мощности;
- использования электроэнергии не для бытового потребления;
- использования электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети;
- самовольная реконструкция электроустановок или подключение к электрической сети товарищества без получения разрешения.
- присоединения оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика и (или) нарушения схем его подключения, повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок, не предусмотренных проектом;
- не допуска членом правления, штатного электрика к электроустановкам;
- если техническое состояние электроустановок создает угрозу жизни и здоровью людей, возникновения пожара, уничтожения имущества члена товарищества и иных лиц;
- в иных случаях, предусмотренных Уставом, текущими Правилами и законодательством.

33. Возобновление подачи электрической энергии производится по решению правления в сроки, определенные в данных правилах, после устранения причин, повлекших отключение, оплаты задолженности, ущерба, пени, а также расходов товарищества, понесенных на отключение и последующие подключение электроэнергии.

Глава 11

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

34. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом общим собранием членом товарищества и уплачивают целевые взносы на содержание объектов общего пользования в равных долях, независимо от их использования согласно количеству закрепленных за членом участков.

35. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами.

36. При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.

37. Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

Глава 12

ОБЯЗАНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ

38. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и

ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы;
очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать газоны;
содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии;
немедленно убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка;
не допускать:

- стоянку транспортных средств владельцев участков, их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах товарищества (за территорией участка), если это создаёт препятствие для движения других транспортных средств.
- посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть либо создающих искусственные неровности ("лежащие полицейские"), засорение дороги и кюветов мусором;
- допускать прорастание кустов и деревьев со своего участка в стороны дороги - проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час;
- нарушения покрытия дорог, вынос или вывоз с улиц или дорог гравия, отсева или песка;
- подтопления или переувлажнения соседних участков, при необходимости, отводить воду со своего участка.

Собственник участка, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества.

В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет, по заявлению пострадавшей стороны.

39. Член товарищества должен участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию надлежащего состояния подъездных дорог и внутренних улиц товарищества.

Глава 13

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВОДОПРОВОДА

40. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной по территории садового участка или между участками, для её осмотра или ремонта, поэтому, на расстоянии по 0,5 метра в обе стороны от магистрали не допускается производить посадки, строения и складирование материалов или других предметов.

присоединять водопроводную сеть своего садового участка к общей магистрали только в одной точке отводом диаметром не более 20 мм;

на расстоянии не более 15 см от магистрали установить отключающий вентиль.

Присоединение (врезка) к водопроводной магистрали может производиться только с письменного разрешения председателя правления.

следить за тем, чтобы магистрали в зоне их ответственности лежали на устойчивых металлических или железобетонных опорах с соблюдением уклонов, необходимых для слива воды при консервации или ремонте системы водоснабжения;

не допускать бесконтрольного расхода воды, утечек воды в кюветы и овраги при поливе. На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключаяющие утечку воды.

немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях председателя или членов правления;

при появлении повреждения по линии водопровода члены товарищества, в границах их участков, в недельный срок обязаны за свой счет и своими силами устранить повреждение.

запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей

(кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе). самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод;

участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию коммуникаций водоснабжения товарищества в надлежащем техническом состоянии и обеспечении рационального потребления воды.

Глава 14

ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ

41. Основной принцип поведения членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, это уважительное отношение к соседям смежных участков и ко всем членам товарищества.

42. Каждый член товарищества должен помнить, что садоводческое товарищество — это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

43. За нарушение правил внутреннего распорядка товарищества членами семей владельцев участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

44. Разрешение конфликтов между соседями не входит в обязанности как правления, так и председателя правления, в частности. Все разногласия между соседями должны разрешаться ими самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 15

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ

45. У главного въезда на территорию садоводческого товарищества должен быть установлен стенд с названием товарищества, и его схематический план и вывешены схемы с нанесенными на них как действующими, так и строящимися и временными зданиями (сооружениями), въездами, подъездами, пожарными проездами, местонахождением источников противопожарного водоснабжения. Схемы должны быть выполнены из материалов, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечных лучей.

Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку. Расстояние между поперечными проездами на территории товарищества должно быть не более 400 метров. Не допускается перекрывать и загромождать проезды и подъезды (к зданиям, водоисточникам и т. д.) для пожарной аварийно-спасательной техники. В зимнее время проезды должны регулярно очищаться от снега. О закрытии (ремонте) отдельных участков дорог или проездов, препятствующих проезду пожарной аварийно-спасательной техники, необходимо не менее чем за сутки уведомить пожарные аварийно-спасательные подразделения (письменно или по телефонам 101 или 112), при аварийных ситуациях сообщать немедленно.

В пределах нормативно установленных противопожарных разрывов между участками, зданиями и сооружениями не допускается складирование горючих материалов, строительство временных и установка мобильных сооружений.

46. Емкости с легковоспламеняющимися жидкостями, горюче-смазочными жидкостями, баллоны с газом, а также пустая тара, не очищенная от остатков ЛВЖ, ГЖ и ГГ, должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия. Их хранение на открытых незащищенных площадках не допускается. Сооружения (навесы) для защиты от атмосферных осадков и солнечных лучей должны быть из негорючих материалов.

47. Товарищество должно иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 куб. метров. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб. м воды.

Для целей пожаротушения товарищество при количестве до 300 земельных участков для целей пожаротушения должно иметь переносную мотопомпу. Хранить мотопомпы необходимо в специальном помещении.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории садоводческого товарищества должны быть специальные пожарные щиты, которые устанавливаются рассредоточено, из расчета один щит на каждые 20 участков, с набором пожарного оборудования (инвентаря) в комплектации: топоры, ломы, багры, железные лопаты и ведра, окрашенные в красный цвет, – по 2 ед. каждого наименования.

Сохранность этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается в порядке, установленном общим собранием членов товарищества.

48. На территории садоводческого товарищества допускается контролируемое разведение костров, размещение специальных приспособлений для размещения горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных) при условии:

- принятия мер по нераспространению горения за пределы площадки;

- постоянного наблюдения за процессом горения и обеспечения средствами тушения (огнетушитель, емкость с водой, лопата и т.п.). После окончания приготовления пищи горящие материалы должны быть потушены до полного прекращения тления;

- размещения костров на расстоянии не менее 10 м от зданий (сооружений), 20 м от лесных массивов;

- размещения специальных приспособлений для приготовления пищи на расстоянии не менее 4 м от зданий (сооружений);

- размещения костров на расстоянии не менее 10 м от зданий (сооружений), 20 м от лесных массивов.

Запрещается разведение костров вблизи строений, хозяйственных построек, воздушных линий электропередачи при сильном ветре.

49. При отсутствии централизованного газоснабжения индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

50. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

- знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в садовыхдомиках, хозяйственных постройках;

- иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара;

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, строго пресекать шалость детей с огнём;

- при эксплуатации газовых плит, печей, котлов и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

- не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;

- не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках;

- заправлять газовые баллоны только в специализированных пунктах;

- чтобы зажечь газ, надо сначала зажечь спичку и поднести ее к газовой горелке, после

этого немного открыть кран.

Когда огонь загорится, можно отрегулировать подачу газа:

если подача газа прекратилась, немедленно закройте вводной кран у горелки и запасной на баллоне;

при появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, плиту и т.д., закрыть общий кран на баллоне и проветрить помещение;

не используйте газовые плиты для обогрева помещений;

уходя с территории участка, не забывайте выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне;

при утечке газа не зажигайте спичек, не курите, не включайте свет и электроприборы;

51. В садовых домиках запрещается:

хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозяйственных блоках в металлической плотно закрывающейся таре;

производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания;

заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

52. Отопление:

в садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе;

перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы;

неисправные печи, каминны и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.

Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7х0,5 м длинной стороной вдоль печи;

изоляция сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки;

расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м;

в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки.

Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых — 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены;

поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

Запрещается:

сжигать растительность на корню как на своем участке, так и в местах общего пользования;

пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородки перекрытий;

применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

топить углем печи, не приспособленные для этой цели;

устанавливать печи в мансардных помещениях;

устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы;

применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверями;

топка печей в летний пожароопасный период;

использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

сообщить адрес и место пожара по телефонам 101 или 112.

принять меры по оповещению людей и их эвакуации;

принять возможные меры по тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения;

вызвать при необходимости к месту пожара медицинскую помощь, а также аварийные службы;

по прибытии на пожар пожарных аварийно-спасательных подразделений и до полной ликвидации пожара члены товарищества поступают в подчинение руководителя тушения пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

53. Нарушение законодательства о пожарной безопасности, в том числе обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации, влечет предупреждение или наложение штрафа в размере до тридцати базовых величин.

54. Члены товарищества должны участвовать в финансировании противопожарных мероприятий.

Глава 16

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПРИ СДАЧЕ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

55. На лица, заключившие договора аренды с владельцами участков, расположенных на территории товарищества, а также на лица, постоянно проживающие на участке товарищества и не являющихся его членами (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.), распространяются все права и обязанности членов товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

56. Владелец, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п.1 настоящей главы, необходимо организовать ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, правил внутреннего распорядка товарищества, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование.

57. При несоблюдении условий и требований Устава и настоящих Правил ответственность за это несут как лица, указанные в п.1 настоящей главы, так и владелец

ПРАВИЛА УПЛАТЫ ВЗНОСОВ, МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ И ПЕНИ

58. Лицо, вступающее в члены товарищества, в месячный срок с момента вступления уплачивает взносы за подключение к электрическим сетям и водопроводу товарищества в размерах, установленных общим собранием членов садоводческого товарищества.

59. При выбытии из состава членов товарищества (по собственному усмотрению либо в результате исключения), целевой взнос не возвращается.

60. Лицо, ставшее членом товарищества в результате перехода права наследства, приобретения участка, вступительный взнос, взносы за подключение к электрическим сетям и водопроводу не уплачивают, если данные взносы были уплачены выбывшим членом товарищества.

61. Взносы членами товарищества вносятся в сроки, установленные Уставом и решением общего собрания (собрания уполномоченных). Члены товарищества уплачивают членские взносы ежеквартально в равном размере вне зависимости от размеров земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе. Членские взносы уплачиваются в течение первого месяца квартала: 1 квартал – в течение января, 2 квартал – в течение апреля, 3 квартал – в течение июля, 4 квартал – в течение октября. Допускается уплата членских взносов в виде предоплаты в течение года. Потребленную электроэнергию оплачивают согласно показаний приборов учета электроэнергии (электросчетчика) по действующим тарифам на день оплаты.

62. В случае несоблюдения сроков оплаты взносов начисляется пеня за просрочку оплаты в размере 0,3 % от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Размеры сумм причиненных ущербов устанавливаются правлением товарищества в соответствии с Уставом, правилами внутреннего распорядка и законодательством Республики Беларусь:

суммы причиненного ущерба и пени перечисляются на расчетный счет товарищества в течение 10 календарных дней после получения письменного уведомления, если другой срок не установлен правлением или общим собранием (собранием уполномоченных);

пени оплачиваются за просрочку платежей по всем видам взносов, а также оплаты за потребленную электроэнергию;

за нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка товарищества после рассмотрения всех представленных фактов правление вправе вынести предупреждение, предписание на устранение нарушения или же принять решение прекращения на определенный срок электроснабжения садового домика члена товарищества;

фактом нарушения членом товарищества положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка являются материалы фото- или видеосъемки, однозначно доказывающие факт нарушения, а также свидетельские показания членов товарищества.

длительность отключения электроснабжения за нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка определяется правлением на основании типа нарушения, его систематичности и последствий, причиненных как товариществу, так и его членам, и может составлять от 5 до 30 дней;

возобновление электроснабжения производится после истечения установленного срока, устранения причин, повлекших отключение, оплаты задолженности, ущерба, пени, а также расходов товарищества, понесенных на отключение и последующие подключение электроэнергии.

Глава 18

ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ

63. При покупке участка или иной форме его отчуждения новый землепользователь, обязан:

- уведомить председателя правления о совершенной сделке;
- подать заявление в правление для включения его в члены товарищества;
- представить копию свидетельства о государственной регистрации прав на земельный

участок;

- соблюдать все условия пребывания в данном статусе в товариществе.

64. Член товарищества:

- не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей председателем правления, членами правления, техническому персоналу товарищества (уборщик территории и т.п.) на своём участке и прилегающей территории земельного участка;

- обязан допускать, по первому требованию, членов правления, ответственного за электрохозяйство и других специалистов контролирующих органов к приборам учета, установленным на его земельном участке (постройке).

- не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой либо другой способ контроля над работниками товарищества, председателем или правлением, кроме контроля, определенного положениями устава садоводческого товарищества, требовать от вышеуказанных лиц оказания услуг (выполнения работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной общим собранием товарищества сметой.

Председатель общего собрания

С/Т «Восход-6» _____

Председатель правления

С/Т «Восход-6» _____

Б.А.Зинзиров

«_____» _____ 2024 г.

МП