

Общее собрание членов СТ «Восход-6»

30.04.2023

Всего членов – 84,

присутствует – 72, из них по доверенности – 22,

% участия - 85 , кворум – имеется.

Занято участков – 92 шт.,

Избрание председателя общего собрания:

Предложены кандидатуры: Климович С.В., Гейно И.П., Рудой В.И.

За кандидатуру Климовича С.В.:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70, из них по доверенности 22;

«ПРОТИВ» 2, в том числе по доверенности 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

Принят самоотвод Климовича С.В.

За кандидатуру Гейно И.П.:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;

«ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

Избрание секретаря:

Предложена кандидатура: Першукевич Л.К.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;

«ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

Счетная комиссия в составе: Протасеня Т.П., Захаренкова Н. А.,

Шкурикова В.И.

Повестка собрания:

1. Утверждение правил внутреннего распорядка.

СЛУШАЛИ:

председателя правления садоводческого товарищества (далее – председатель товарищества) Зинзирова Б.А., который сообщил о внесении дополнительных пунктов в существующие правила внутреннего распорядка (далее – Правила) и необходимости утверждения Правил в новой редакции.

ОБСУЖДЕНИЕ:

Гейно И.П. о несогласии принимать Правила в новой редакции на собрании, в связи с тем, что члены товарищества не ознакомлены с изменениями.

РЕШИЛИ:

1. Не утверждать правила внутреннего распорядка на этом собрании.
2. Разместить новую редакцию правил на сайте товарищества для ознакомления членами товарищества.

3. Председателю товарищества по Viber сообщить путь сайта. На ближайшем общем собрании рассмотреть вопрос об утверждении Правил.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

2. Подготовка членами товарищества линий водоснабжения и принятие решения по запуску воды.

СЛУШАЛИ: ответственных за проверку подготовки линий к запуску воды по улицам Войтеховского А.И., Савика А.А., Иванова М.В., о готовности линий к запуску воды.

РЕШИЛИ: запустить воду с 1 мая 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

3. Отчет казначея за 2022 год и 1 квартале 2023 года.

СЛУШАЛИ:

Казначея Ростову Н.В о поступивших членских и целевых взносах в 2022 и 1 квартале 2023 года, а также о произведенных расходах.

Вишневскую Е.П.: в связи со значительными расходами (порядка 160 руб. в месяц) предоставить ей договор обслуживания с организацией УП «Электросетьпром», а также первичные учетные документы (акты выполненных работ) по договору обслуживания с организацией за 2022 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять отчет казначея.
2. Согласиться с предложением Вишневской Е.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

4. Выборы нового казначея.

Предложены кандидатуры: Ростова Н.В., Вишневская Е.П.

Кандидат Вишневская Е.П. выразила согласие о рассмотрении своей кандидатуры на должность казначея в будущем, но не в настоящее время.

Кандидат Ростова Н.В., дала согласие на должность казначея.

РЕШИЛИ: назначить на должность казначея Ростову Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

5. Утверждение штатного расписания с 01.05.2023.

СЛУШАЛИ: председателя товарищества Зинзирова Б.А. о штатном расписании.

РЕШИЛИ: утвердить предложенное штатное расписание.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

6. Принятие решения по целевому взносу на восстановление ВЛ согласно п.10 Предписания Госэнергонадзора.

СЛУШАЛИ:

1. Председателя товарищества Зинзирова Б.А. о ситуации, которая привела к проверке Госорганами электросетей товарищества. Были изучены акты, предписания, уведомления энергонадзора и порядок устранения нарушений. Устранение нарушений было разделено на два этапа:

1 этап – в части выноса ЩУЭ, проведения ЭФИ (башни, линий КТП и каждого ЩУЭ). Устраниены с декабря 2022 года по март 2023 год.

2 этап – восстановление линий ВЛ до 30.11.2023.

Председателем товарищества Зинзировым Б.А. были озвучены 3 предложения восстановления ВЛ: первое – от индивидуального предпринимателя на сумму 43754 рубля; второе – от общества с ограниченной ответственностью на сумму 38564,59 рубля; третье – от открытого акционерного общества с долей собственности государства.

2. Вайтеховского А.И., Дыка В.И. о проведении маркетинговых исследований членами правления и проверке расчетов организаций, приславших свои предложения о восстановлении ВЛ.

3. Климовича С.В. о необходимости принятия общим собранием решения о сумме целевых взносов, необходимой на восстановление ВЛ, и выборе организации подрядчика.

4. Вишневскую Е.П., которая предложила свои услуги по мониторингу организаций, оказывающих услуги по восстановлению ВЛ, так как усомнилась, что предложенные варианты являются наиболее выгодными для членов садоводческого товарищества.

РЕШИЛИ:

1. Целевой взнос на восстановление ВЛ установить в сумме 450,00 (четыреста пятьдесят белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей. До 01.06.2023 (первого июня две тысячи двадцать третьего года) заплатить целевой взнос в сумме 150,00 (сто пятьдесят белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей; до 01.09.2023 (первого сентября две тысячи двадцать третьего года) – оставшуюся сумму \36035,91руб.

2. Вишневской Е.П. до 10.05.2023 (десятого мая две тысячи двадцать третьего года) провести мониторинг цен на указанные услуги после представления технических требований на данный вид работ и представить результаты на рассмотрение правления.

3. Правление принимает решение о выборе подрядной организации для проведения работ по восстановлению ВЛ по результатам имеющихся предложений и представленных Вишневской Е.П. предложений. При этом подрядная организация должна соответствовать следующим критериям:
1) доля государственного участия должна составлять не менее 50% (пятидесяти процентов), 2) услуги по восстановлению ВЛ должны включать приобретение комплектующих и материалов, представление отчётной документации по выполненным работам, представление объекта в инспекцию Госэнергонадзора с получением акта готовности от

Госэнергонадзора и вводом его в эксплуатацию (т.н. сдача объекта «под ключ»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

7. Утверждение сметы расходов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя товарищества Зинзирова Б.А., который сообщил информацию по смете расходов на 2023 год

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

8. Разное:

- утверждение документов по пожарной безопасности.

РЕШИЛИ:

1. Не утверждать документы по пожарной безопасности на этом собрании.
2. Разместить проект правил на сайте товарищества для ознакомления членами товарищества.
3. На ближайшем общем собрании рассмотреть вопрос об утверждении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

- создание сайта товарищества.

РЕШИЛИ: создать сайт товарищества

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

- порядок возмещения расходов товарищества с должников.

РЕШИЛИ:

1. Не утверждать порядок возмещения расходов товарищества с должников на этом собрании.
2. Разместить проект порядка на сайте товарищества для ознакомления членами товарищества.
3. На ближайшем общем собрании рассмотреть вопрос об утверждении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72, из них по доверенности 22;
 «ПРОТИВ» 0, в том числе по доверенности 0;
 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0, в том числе по доверенности 0.

- заслушали Вишневскую Е.П. о причинах направления ею письменного обращения в государственные органы по вопросам эксплуатации и обслуживания электросетей, а также причинения ей ущерба.

Решения по данному вопросу собранием не приняты, т.к. конкретно, четко не изложена информация о причине конфликта Вишневской Е. с членами товарищества. Конструктивный диалог не состоялся.

Председатель

И.П. Гейно

Секретарь

Л.К. Першукевич

Счётная комиссия

Т.П. Протасеня

Н.А.Захаренкова

В.И Шкуринова